

**KORTERÜHISTU JUHTIDE PÕHIKOOLITUS  
2019 aastal**

Õppekava maht (EKAP)	<b>62 ak.tundi</b>	
Õppekeel	<b>Vene keel</b>	
Koolituse maksumus	<b>700 eurot</b>	
Õppekava koostamise alus	<b>Kutsestandard „Korteriühistu juht, tase 4“</b> kinnistatud Arhitektuuri, Geomaatika, Ehituse ja Kinnisvara Kutsenõukogu otsusega nr 7/19.06.2017	
Õppekava õpiväljundid:	Õpingute läbimisel õppija: 1) Omab ülevaadet korteriühistu haldamisest ja korterelamu majandamise korraldamisest, mõistab korteriühistu juhi rolli ja vastutust. 2) Omab ülevaadet kinnisvara korrashoiu aluspõhimõtteid, eesmärgi ja kompleksegevuste olemust; 3) Oskab korraldada, juhtida ja dokumenteerida korteriühistu üldkoosolekuid, tagada sisekommunikatsiooni; 4) Tunneb ja järgib korteriühistu tegevust reguleerivad õigusaktid;	
<b>Õppekava rakendamine:</b> gruppi koolitused klassis, üks kord nädalas 4 ak. tundi (TMK klassiruum aadressil Tammsaare tee 147, Tallinnas)		
<b>Nõuded õpingute alustamiseks</b> Keksharidus	<b>Nõuded õpingute lõpetamiseks</b> Õppeprogrammi läbimine ja arvestuse sooritamine	
Koolituse lõpus väljastatakse <b>korteriühistu juhtide põhikoolituse läbimise kohta tunnistus</b>		
<b>Õppekava sisu</b>	<b>ak. tund</b>	<b>hindamise meetod</b>
KORTERÜHISTU TEGEVUSE ÕIGUSLIK REGULEERIMINE	10	arvestus
KÜ-le suunatud õigusandluse ülevaade (Korteriomandi ja korteriühistu seadus, mittetulundusühingute seadus, asjaõigus, tööõigus, võlaõigus)		
KORTERÜHISTU JUHTIMISE KORRALDAMINE	20	arvestus
Korteriühistu otsuste vastuvõtmine. Esimehe ja juhatuse pädevused. KÜ üldkoosoleku ja korteriomanike pädevused. Üldkoosolekute kokkukutsumine. Töö registritega. Tugiteenused korteriomanikele (kindlustus, valve, parkla).		
KORTERÜHISTU MAJANDUSTEGEVUSE KORRALDAMINE	20	arvestus
Majandustegevusekava koostamine, kinnitamine ja täitmine. Elumaja remondiks ja hoolduseks lepingute sõlmimine ja täitmine. Raamatupidamise korraldamine ja korteriühistu majandusstabiilsuse tagamine.		
ОСНОВЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ	10	arvestus
Elumaja ehituskonstruksioonid ja tehnosüsteemid, remontide korraldus, kinnisvara korrashoiu alused.		
<b>Lõpparvestus</b>	2	arvestus
Kokku:	62 ak. tundi	